



LA GUIDA ALLA SOLUZIONE DEL PIGNORAMENTO



Pignoramento Immobiliare?

C'è un modo per liberarti dai debiti e non rimanere intrappolato a vita.

Affidati a Stralcio Crediti!

Benvenuto e grazie per aver scaricato la guida di Stralcio Crediti.

Questa guida ti spiegherà non solo come risolvere la situazione nella quale ti trovi, ma anche come farlo con serenità e in modo indolore.

Nella nostra guida, quindi, troverai non solo tante informazioni utili, ma capirai anche perché le nostre soluzioni potranno davvero fare la differenza ed essere quelle giuste per te.



Il Pignoramento Immobiliare

Ti ritrovi a dover fronteggiare un pignoramento immobiliare e non sai come comportarti?

Sicuramente, conoscere quelle che sono le conseguenze che potresti fronteggiare sarà molto utile, in modo da darti la possibilità di essere consapevole del processo che potrai, **grazie a noi**, evitare.

Nel caso in cui la tua casa venga pignorata dovrai affrontare queste conseguenze:

- La tua casa perderà gran parte del suo valore
- L'immobile verrà considerato difficilmente vendibile, complicando ancora la situazione
- Nel momento in cui la casa verrà venduta, non solo avrai perso il tuo denaro, ma anche la tua abitazione in modo irreversibile

Infatti, nel momento in cui la tua casa venga venduta all'asta, il ricavato della vendita verrà distribuito tra i diversi creditori. Solamente in pochi casi la liquidazione coinvolgerà attivamente anche chi abbia subito la procedura per il pignoramento.

Questo perché nella maggior parte delle situazioni, il ricavato della vendita non sarà sufficiente per poter saldare tutti i tuoi debiti.

Immagina, quindi, quale potrebbe essere la situazione: ti ritroveresti non solo senza la tua casa, ma anche ancora obbligato verso l'istituto di credito.

L' Asta Giudiziaria

Per chiarire ancora meglio quale sia il processo che si instaurerà nel momento in cui si aprirà la fase del pignoramento, sarà necessario comprendere che cosa sia l'asta giudiziaria.

L'asta è una vera e propria attività di tipo processuale, mediante la quale, il giudice si occuperà di disporre la vendita forzata di uno, o di diversi, beni del soggetto indebitato.



L'asta giudiziaria si apre a seguito di un'esecuzione immobiliare, oppure dopo un fallimento, e il suo scopo è essenzialmente quello di ottenere sufficiente denaro, così da poter ripagare i debiti del soggetto che sia proprietario dell'immobile stesso.

Cosa succede realmente alla tua casa?

L'asta giudiziaria è sicuramente un passaggio traumatico per chiunque si trovi a doverlo affrontare, e una delle domande che tanti si pongono è: "Che cosa succederà davvero alla mia casa?".

Nel momento in cui si instauri la vendita forzata, l'immobile finirà nelle mani dell'autorità giudiziaria. Il giudice si occuperà di stabilire l'ordinanza di vendita e, in seguito, individuerà anche un tecnico professionista che si occuperà della valutazione dell'immobile da un punto di vista economico.

Nel frattempo, un avvocato si occuperà anche di stimare l'entità dei tuoi debiti.

Nel momento in cui si concluderanno queste due attività, verrà pubblicata una perizia e un avviso di vendita all'asta della tua casa.

L'asta si dovrà tenere almeno 45 giorni dopo la notifica dell'ordinanza di vendita. Nel momento in cui si terrà realmente l'asta, sarà, come in tutte queste situazioni, colui che offrirà di più a potersi aggiudicare la tua casa, ma spesso a seguito di una svalutazione particolarmente svantaggiosa per te.

In molti casi, infatti, la casa non viene venduta per il suo reale valore, ma ad un prezzo che potrà essere anche di molto inferiore rispetto a quello effettivo.

Insomma, nel momento in cui l'immobile venga messo all'asta la situazione si farà davvero drammatica.

Perché l'asta non è mai la soluzione migliore

Si potrebbe pensare che l'asta sia la soluzione più adatta per poter recuperare i debiti, ma questo non è sempre vero, ed ora ti spiegheremo perché.

Pensa alla situazione nella quale il tuo immobile venga valutato, a seguito della perizia, per un valore di 200 mila euro.

Con la nuova normativa già alla prima asta sarà deprezzato del 25% ciò significa che il prezzo base d'asta sarà di 150 mila euro, ma nel caso in cui il prezzo non dovesse rispettare le richieste del mercato, la prima asta andrà deserta.

Per la legge, nel momento in cui la prima asta non dovesse andare bene, sarà possibile farne una seconda, deprezzando ulteriormente l'immobile del 25%.

Quindi, il tuo immobile verrà rimesso all'asta a 112.500 euro. Puoi già capire quanto questo deprezzamento non sia affatto positivo!

Inoltre, nel momento in cui anche la seconda asta dovesse avere esito negativo, sarà possibile deprezzare nuovamente l'immobile.

Togliendo un ulteriore 25% al prezzo precedente, il tuo immobile potrebbe essere venduto a 84.375 mila euro.

Dal prezzo iniziale, quindi, saranno stati tolti 115.625 euro, un ammontare di denaro davvero altissimo, e che renderà per te sicuramente più difficile recuperare del tutto il tuo debito con l'istituto di credito.

Nel caso in cui il tuo debito fosse, ad esempio, di 150 mila euro, continuerai ad essere debitore per 65.625 euro, una cifra per nulla irrisoria, soprattutto in una situazione come quella appena descritta.

Per rinsaldare il debito potresti pensare di sottoscrivere un ulteriore finanziamento, entrando in un circolo vizioso, e dal quale ti sarà davvero difficile uscire.

Questo anche perché:

- Non riuscirai più ad avere altri finanziamenti;
- Avrai grosse difficoltà a trovare una nuova casa;

La situazione e le soluzioni

È molto probabile che, se stai leggendo questa guida, la tua casa sia già stata pignorata o, addirittura, si trovi già all'Asta. Sappi che in questi casi sarà sempre necessario agire con la massima velocità e destrezza, in modo da non subire gli effetti negativi della procedura.

Starà a te decidere se affrontare subito la situazione, oppure farti travolgere da ciò che ti sta accadendo, subendone le conseguenze.

Sicuramente, se ti sei occupato di scaricare questa guida, e di lasciare i tuoi dati, hai deciso di intraprendere una strada che potrà portarti verso la direzione giusta: quella che ti consentirà di risolvere la tua situazione al meglio.

Ti possiamo assicurare che Stralcio Crediti si occuperà di te e ti aiuterà in tutti i passaggi necessari per arrivare, alla fine, a risolvere il tuo problema.

Come Stralcio Crediti risolverà la tua situazione

Chi siamo

Noi di Stralcio Crediti siamo davvero degli esperti e conosciamo benissimo la situazione nella quale ti trovi.

Grazie alla nostra grande esperienza, ci siamo trovati davvero spessissimo di fronte a quelle che potevano sembrare situazioni impossibili, risolvendole nel migliore dei modi.

Affidarsi a Stralcio Crediti significa avere la possibilità di difenderti dai rischi di un'asta giudiziaria, evitando, quindi, di rimanere sempre debitore e con la preoccupazione di vederti pignorato il quinto del tuo stipendio per il recupero del debito non soddisfatto con la vendita della casa all'asta.

Che cosa Accade con Stralcio Crediti?

Diversamente rispetto alla procedura di una classica asta giudiziaria o di un'asta fallimentare, noi di Stralcio Crediti possiamo garantirti:

- **Serietà e competenza:** effettueremo un'indagine professionale ed accurata, insieme ad una valutazione dell'immobile realizzata seguendo tutte le regole previste dalla legge
- **Una rivalutazione del debito:** ci occuperemo di contattare l'istituto di credito per poter trattare, per te, il tuo debito, al fine di ridurne l'entità
- **Sicurezza:** ti garantiremo la possibilità di ottenere davvero un valore reale che ti consentirà di ripagare il debito
- **Collaborazione:** non rimarrai in disparte, ma sarai davvero una parte attiva in tutto il processo di risoluzione del tuo debito, diversamente rispetto a quanto accadrebbe con un'asta giudiziaria
- **Chiusura definitiva:** la procedura legale che si sarà originariamente instaurata verrà conclusa, e tu sarai completamente libero dai tuoi debiti
- **Velocità:** potrai affrontare la tua situazione con una tempistica che sarà praticamente dimezzata rispetto

- a quella dell'asta giudiziaria
- **Risultati:** ti garantiremo la possibilità di risolvere il tuo debito e, dove possibile, di recuperare anche una parte della liquidità.

Che cosa ti offriamo

Noi di Stralcio Crediti possiamo offrirti:

1. Professionalità e competenza

Siamo professionisti qualificati, e possiamo offrirti ogni strumento possibile per risolvere il tuo problema.

2. Consulenza e supporto

Non ti lasceremo mai da solo e ti daremo una mano, facendo da mediatori tra te e l'istituto di credito.

3. Precisione e tempistiche ridotte

Siamo precisi, e non ci sfugge davvero nulla! Ci aggiorniamo continuamente, e sapremo trovare le leggi e le procedure più adatte per la tua situazione. Il tutto, rispettando delle tempistiche molto più strette rispetto a quelle che potresti dover affrontare in un'asta giudiziaria.

4. Risoluzione di ogni problema

Potrai affidarti a noi per risolvere la tua situazione a trecentosessanta gradi, perché la nostra rete ti consentirà davvero di accedere a consulenze ed informazioni che, altrimenti, dovresti richiedere a decine di persone diverse.

Liberati ora dai debiti!

Abbiamo la soluzione su misura per te

www.stralciocredito.it

info@stralciocredito.it

P.s.

non ti verrà mai chiesto del denaro, ne in fase di verifica ne dopo che ti abbiamo risolto il problema, anzi a volte è anche possibile che tu possa recuperare dei soldi.

[Clicca qui e compila subito il Questionario](#)

